

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Московское ш.40**

Плата , руб. /м2: **51,57**

Площадь жилых помещений, м2: **3 460,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 467,00**

Сумма итогов, руб.: **3 049 011,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 049 011,05
1. Осмотры МКД					119 527,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	72,00	1	43 562,16
Осмотр кровли	м ²	2,82	2 090,00	2	11 787,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 927,20	2	42 571,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	954,90	2	7 696,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	954,90	2	7 696,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	954,90	1	3 848,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	24,00	1	2 178,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					218 918,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	36,00	2	44 318,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 393,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					650 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					621 527,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					478 150,93
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	506,50	1	35 384,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	506,50	11	83 015,35
Мытье окон	м ²	40,28	77,40	1	3 117,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	250,00	153	169 830,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	256,50	153	186 803,82
7.2 Уборка придомовой территории					142 790,85
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	247,50	3	5 524,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	247,50	31	8 056,13
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	2,00	31	1 291,46
Уборка территории	м ²	15,54	158,30	52	127 919,06
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					1 403 643,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 927,20	12	173 831,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	954,90	1	6 961,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	954,90	4	8 212,14
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2024 сантехнические работы, РММ)	-	-	-	12	183 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	3	10 061,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	1	3 353,76
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	4 927,20	12	506 713,25

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.